

Information til kommunerne om arbejdet med BBR

Dette nyhedsbrev handler om den nye version af BBR og BBR-programmets nuværende og kommende aktiviteter.

Tidligere nyhedsbreve kan findes på bbr.dk under "aktuelt".

Ny version af BBR til juni

Den 6. juni skifter BBR leverandør fra KMD til NetCompany. Samtidig opgraderes BBR fra version 1.7 til BBR 1.8.

Brugerfladen i BBR 1.8. er designet i grønne farver i modsætning til den blå farve BBR 1.7. Derfor kan I opleve, at vi kalder BBR 1.8 for det "grønne BBR".

Ud over farveskiftet, bliver der en række forbedringer i brugerfladen og nogle nye, smarte funktioner. Grundlæggende vil BBR dog ligne sig selv.

For at lave skiftet fra BBR 1.7 hos KMD til BBR 1.8 hos Netcompany, bliver det nuværende BBR lukket ned torsdag den 1. juni efter arbejdstid og er lukket hele fredagen, weekenden og mandagen, der er 2. pinsedag. Den nye version vil være oppe efter pinse, tirsdag den 6. juni.

Supporten af BBR overgår også til NetCompany i juni. Der vil følge mere information om dette senere.

Kombit og SKAT sørger for løbende at orientere via informationsmøder, nyhedsbreve og hjemmesiderne www.kombit.dk/bbr og www.bbr.dk. Allerede den 2. og 3. maj har Kombit indbudt ledere og superbrugere til netværksmøder om BBR 1.8. Mere info om disse kan fås ved at skrive til: bbrv18kommune@kombit.dk

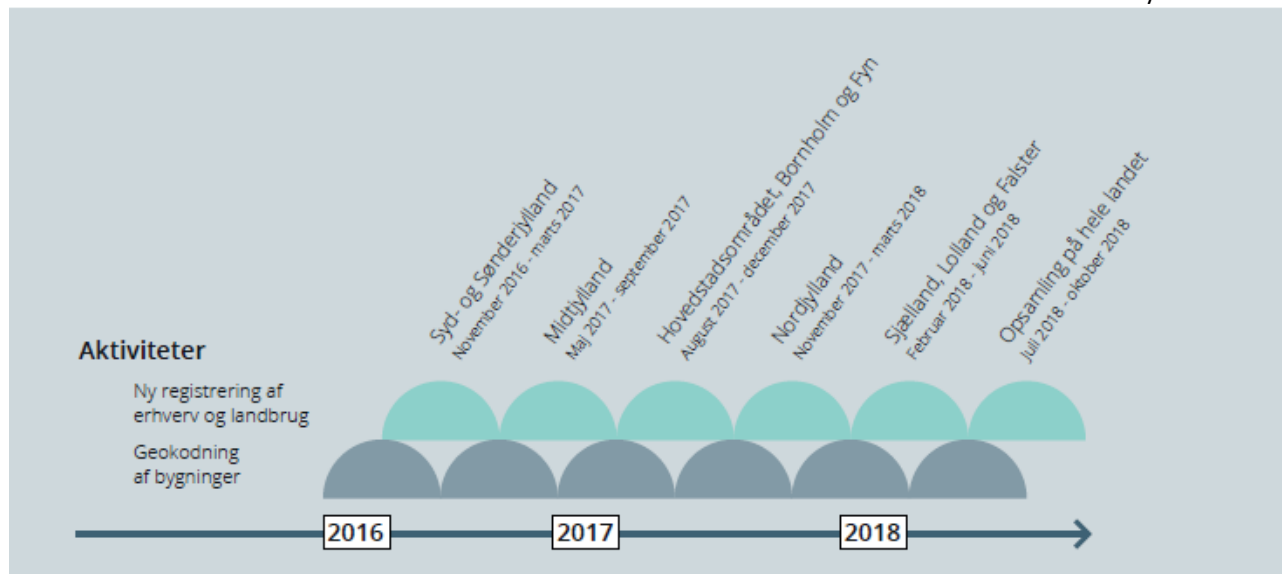
BBR 1.8 er en del af den større plan mod BBR 2.0, der skal sættes i drift sammen med de øvrige ejendomsdataregistre medio 2018 ifm. Grunddataprogrammet. Ved at idriftsætte BBR 1.8. den 6. juni 2017, får kommunerne tidligere glæde af de forbedringer og funktionaliteter, som allerede er klar til brug i BBR.

Status på geokodningsprojektet

Geokodningen i Midtjylland er godt i gang. Der er arrangeret kurser i brugen af Geokoderens Gennemsynsmodul for kommunerne i Midtjylland følgende dage:

- Torsdag den 1. juni i Skattecenter Aarhus
- Torsdag den 10. august i Skattecenter Herning

Kurserne er arrangeret som følge af feedback fra Sydjylland, hvor sådanne kurser blev efterlyst. Det forventes, at lignende kurser vil blive arrangeret flere steder i landet, i takt med at geokodningen når til de enkelte bølger.



Status på projektet vedrørende nyregistrering af erhvervsbygninger

Den 13. marts sendte SKAT de sidste breve til de sidste ejere af erhvervsjendomme i Sydjylland. Der er i alt sendt ca. 14.000 breve ud til ejere i Sydjylland fra november 2016 til marts 2017.

BBR Erhvervsservice i SKAT hjælper ejerne med registreringen. Nu arbejder BBR Erhvervsservice på at få alle erhvervsbygninger- og enheder på plads i Sydjylland, således at de 12 kommuner kan færdigbehandle indberetningerne i Inddataboksen.

Anden bølge i nyregistreringen vedrører Midtjylland og går i gang den 1. maj. De bygningsagkyndige i BBR Erhvervsservice hjælper løbende ejerne af komplekse erhvervsjendomme (fx butikcentre, hospitaler og universiteter) med at registrere deres bygninger korrekt.

Aftale med Landbrug & Fødevarer og SEGES om hjælp til nyregistrering af landbrugsejendomme

SKAT har lavet en aftale med erhvervsorganisationen Landbrug & Fødevarer og SEGES om nyregistrering af landbrugsejendomme. Aftalen betyder, at landmænd, der benytter sig af økonomikonsulenter fra DLBR-rådgivningsvirksomheder, bliver tilbudt hjælp derfra til nyregistreringen af deres landbrugsejendomme. Nyregistreringen af landbrugsejendomme kommer hovedsageligt til at foregå fra april til juni 2017 samt februar til juni 2018, samtidig med, at økonomikonsulenterne tager ud til landmændene for at udarbejde skatte- og årsregnskab.

Dette betyder, at kommunen kan få henvendelser fra ejere af landbrug, før den egentlige nyregistrering i kommunen går i gang. Kommunen har her mulighed for at oplyse ejerne om, at DLBR-rådgivningsvirksomhederne kan hjælpe med nyregistreringen.

Sådan foregår det:

- Økonomikonsulenten er på kundebesøg hos landmanden i forbindelse med afslutning af årsregnskabet og tilbyder samtidig at hjælpe med at nyregistrere landmandens bygninger og tekniske anlæg ift. bl.a. geokodning og de nye anvendelseskoder
- Derefter sender økonomikonsulenten indberetningsskemaet, som konsulenten har udfyldt sammen med landmanden, til SKAT

- SKAT indtaster BBR-oplysninger og foretager geokodning. Begge dele sendes til gennemsyn hos kommunen
- Derefter sørger SKAT for opdateringen (med kommunens eventuelle rettelser) i BBR og for den endelige geokodning af bygninger og tekniske anlæg

Informationsmøder om geokodning og nyregistrering

I forbindelse med opstarten af geokodningen og nyregistreringen afholdes der informationsmøder for kommuner, der er omfattet af den enkelte bølge. De næste møder for kommunerne er følgende dage:

- Odense den 6. april for kommuner på Fyn og omkringliggende øer, bølge 3
- Fredensborg og København henholdsvis den 5. og 18. april for kommunerne i Hovedstadsregionen, bølge 3.

Der er sendt invitationer ud til møderne i bølge 3 med oplysninger om tilmelding. Hvis der er spørgsmål vedrørende informationsmøderne, er det muligt at skrive til bbr@bbr.dk.

Brug af BBR-data i den nye ejendomsvurdering

Som bekendt er der endnu ikke fundet en politisk løsning til hvordan ejendomme fremover skal beskattes, men arbejdet med at udvikle den nye ejendomsvurdering, der skal udgøre grundlaget for beskatningen, er i fuld gang.

Ejerboliger (parcelhuse, sommerhuse, ejerlejligheder til beboelse) skal vurderes efter den nye metode i 2018 og præsenteres for ejer i februar 2019. Den vil bl.a. være baseret på udtræk fra BBR fra september 2018. På samme måde bliver erhvervsjendomme (herunder også fx udlejningsboliger og andelsboliger) vurderet efter den nye metode i 2019 og præsenteret for ejer i februar 2020. Den vil bl.a. være baseret på udtræk fra BBR i september 2019.

Det er planen, at SKAT forud for vurderingen beder ejer deklarerer de oplysninger, der lægges til grund - herunder fra BBR. Det er endnu ikke fastlagt, hvordan det i praksis kommer til at ske.