

Væsentlige problemstillinger

ID	Overskrift/Emne	Observerede problemstillinger	Konsekvens af problemstilling	Hvordan fjernes problemet?	Hvad er effekten af at fjerne problemet? (fx service, effektivisering) LAV-MIDDEL-HØJ	Spildtype af problem
A	Byggesagsproblematik - særligt for Kbh	Sammenlægning i Kbh er med byggesag. Problematikker vedr. sammenlægning af alm. Lejligheder.				
B	Notat fra Kbh	3 forskellige typer sammenlægninger m. og uden byggesag.				
C	Fraviger instruksen	Konsekvensen af at overholde BBR-instruksen vil være at kommunen registrerer så tidligt, at der ofte vil skulle omregistreres senere i forløbet. Den beskrevne arbejdsgang er er baseret på praksis. Instruksen bør tilrettes virkeligheden. Aalborg og Odense mener at problemet er at ikke alle kommuner følger instruksen. I følge instruksen skal lejligheder sammenlægges når tilladelsen er givet. Når instruksen overholdes skal lejlighedernes status genoprettes (alt skal genindberettes), hvis tilladelsen alligevel ikke udnyttes.				
D	Arealberegning	Der er faktisk ikke noget med beregning af adgangsurealer her i denne proces, der beskriver sammenlægning af lejligheder uden byggesag dvs i 2-familiehuse. Fordeling af adgangsurealer kommer først på tale, hvis der er mere end 2 lejligheder i ejendommen - og det kræver, at den kører som en byggesag.				
E	Tidsperspektiv	I dag kan man i BBR ikke fremdatere ikrafttrædelsen af ændringer - derfor skal registreringen lægges til at vente, hvis ikrafttrædelsesdatoen er fremtidig. Gælder ikke alle kommuner.		Nyt BBR bør give mulighed for at fremdatere registreringer. Alternativt indeholde faciliteter til at påminde, når ændringen træder i kraft.		
F	Manuel statistik	Nogle kommuner laver manuelle udtræk/statistikker fra BBR på opfordring fra politikerne. Statistikkerne er ikke lovbestemt, men politisk bestemt. Dette er ikke en del af den beskrevne arbejdsgang, men nævnes som en opgave, der også tager tid - og som politikerne ikke nødvendigvis tænker som en ressourcekrævende opgave.		Er der mulighed for, at Nyt BBR kan generere disse statistikker?		
G	Meget kontrol undervejs pga. dårlig datakvalitet	BBR må foretage mange kontroller og rettelser som skyldes dårlig datakvalitet eller fejl tidligere i processen i andre afdelinger. Gælder generelt.	Kontrol og fejtrretning tager meget tid. Selve registreringen i BBR er ofte den mindste del af opgaven.			
H	Tinglysning Sammenlægning af ejerlejligheder	Der mangler sammenhæng i registreringen i BBR og Tinglysning ved sammenlægning af to ejerlejligheder: Ejerlejlighedsnummer er det tinglyste nummer. I ESR og BBR bruges både ejerlejlighedsjendomsnr og dels ejerlejlighedsnummer. Mail fra Anna: Væsentlige problemstillinger - problem H og I: Det normale er, at sammenlagte ejerlejligheder samvurderes - dvs det ene ejerlejlighedsjendomsnummer udgår i ESR (og BBR). Problemet opstår, hvis de sammenlagte ejerlejligheder ikke kan samvurderes. Det kan de fx ikke hvis ejer er forskellig. Fx den ene ejes af manden den anden af konen, eller begge er ejere, men ejerandelen er forskellig i de to lejligheder. Hvis lejlighederne ikke kan samvurderes, sammenlægges de ikke i BBR. Problemet afhjælpes lidt ved at skrive et notat på begge enheder/lejligheder i BBR om sammenlægningen. Problemet kan løses ved, at 1) ændre lovgivning således at ejerlejligheder ikke tillades sammenlagt uden ændring af den tinglyste ejerlejlighedsopdeling. (man bør i givet fald også kigge på alle andre arealændringer der bør medføre ændret opdeling) og/eller 2) tilladelse til sammenlægning bør kun tillades hvis kravene til samvurdering er opfyldt (kræver måske også lovændring?) Yderligere fra Marianne/Ove og Erik: 3) Ny tinglysning. 4) Ejer bør afkræves tinglysning af den nye status, men det koster da det kun er en landsinspektør, der kan det.		Der bør være sammenhæng mellem registrering i BBR og Tinglysning ved sammenlægning af to ejerlejligheder. Ejerlejlighedsloven bør moderniseres og tilpasses BBR loven.		
I	Ejerlejligheder	Vedr. ejerlejligheder ved sammenlægning: De får 2 ejendomsnumre. Problemet er, at ESR ikke altid får nedlagt det ene nr. ved sammenlægning (trin10). Ved fremtidig scenarium skal der være særlig fokus på sammenlægning af ejerlejligheder ft. ESR.	Der må kræves ny tinglysning	Ejerlejlighedsloven bør moderniseres og tilpasses BBR loven		
J	Digitale skemaer	Manuelle skemaer giver tidskrævende tastearbejde		Størst mulig automatisering. Fokus på at digitalisere, så ansøgere kan tage og udfylde skemaer på nettet, og fremsende digitalt til kommunen.		
K	Dobbeltarbejde	De samme oplysninger skrives/tastes flere gange. Nogle skriver i skema, andre taster i systemet - og det medfører igen øget behov for kontrol. Kontrol er ofte forbundet med mindst lige så stor indsats som selve indtastningen.				
L	Persontilmelding	Der er en ekstra arbejdsopgave med at kontrollere persontilmeldingen i de berørte enheder. Dette bør være på plads inden tilladelse gives, men i praksis er oplysningerne typisk ikke komplette, hvorfor BBR må kontrollere (trin 6).				