

Væsentlige problemstillinger

ID	Overskrift/Emne	Observerede problemstillinger	Konsekvens af problemstilling	Hvordan fjernes problemet?	Hvad er effekten af at fjerne problemet? (fx service, effektivisering) LAV-MIDDEL-HØJ	Spildtype af problem
A	Adgangsarealer	Problem at lave beregning af adgangsarealer. Man anvender individuelle "regnemaskiner" i kommunerne baseret på gældende regler. BBR indeholder ikke regnemaskine.	Opleves vanskeligt at administrere. Man bruger betydelige ressourcer på at administrere adgangsarealer.	Kan det fjernes? Det er Erhvervs- og Byggestyrelsens ansvarsområde. Men det er ikke realistisk, fordi det er registreret i eksisterende ejerlejligheder. Og det har betydning for boligstøtte.		
B	Datakvalitet	Landinspektør er årsag til fejl i areal og adresser. De er ikke underlagt bygge lov, men er "ejers mand". Københavns Kommune oplever en fordel ved at have egen landinspektør. Der kan være fejl i anvendelser	Tinglysning kan ske med forkert adresse Lejlighederne kan ikke registreres / byggesagsbehandling			
C	Manglende historik	Der er ikke historik i BBR, man har kun seneste registrering				
D	Sagsbehandlingstid	Tinglysning tager lang tid	Ikke konsekvens for BBR processen			
E	Sagsbehandlingstid	Typisk lang sagsbehandling	Ejer skal bruge ejermeddelelse for at få lan			
F	ESR	Rettelse af adresse i ESR – nogle kommuner orienterer tinglysningskontor (kbh), men andre gør ikke (ellers kommer de ud som fejlister!)				
G	Samarbejde mellem ESR og BBR	Er samarbejdet mellem ESR og BBR hensigtsmæssigt? Er det effektivt? Understøtter det kvalitet i registreringen?				
H	BBR registrering	En enhed i BBR er ikke lig en ejerlejlighed. Den er svær at registrere. En ejerlejlighed kan i BBR bestå af flere enheder				
ID	Kundehenvendelser	Kommunen får mange henvendelser fordi tinglyst areal ikke svarer til areal i BBR				
J	BBR registrering	Der er forskellig registreringspraksis i kommunerne for så vidt angår registrering i notatlinier. Det er udtryk for en uhensigtsmæssig funktionalitet i BBR.				