

BBR – nyhedsbrev nr. 9

Det er nu blevet tid til endnu en release og vi glæder os til at præsentere:

Nyt BBR, Version 1.5

Tirsdag den 9. april 2013

Nyhedsbrevet omhandler nogle af de tiltag version 1.5 indeholder.

God læselyst ☺

KOMBIT har valgt at informere om følgende i dette nyhedsbrev:

- Automatisk sletning af enhedsadresse i adressedelen ved sletning af enhed i BOB
 - Visning af om adressen bruges i BOB-delen
 - Brugerindstillinger
 - Rapporter
 - Nye felter og kodeværdier
 - BBR-meddelelsen
 - Arealligningen
 - Fjernelse af fanebladet "Links"
 - Fjernelse af tomme (S) grunde i BBR
 - BBR-historik – ny "rapport" og data ud i snitfladerne
 - Andre ændringer
 - Fejlrettelser
-

Automatisk sletning af enhedsadresse i adressedelen ved sletning af enhed i BOB

Enhedsadresser bliver fremover automatisk slettet, når man sletter en enhed (f.eks. ved sammenlægning af lejligheder). Det vil sige, at hver gang man sletter en enhed, så sletter man automatisk også enhedsadressen, hvis den ikke er i brug på andre entiteter/nivauer.

Visning af om adressen bruges i BOB-delen

For at synliggøre, om en bestemt adresse bruges i BOB-delen (dvs. fanebladet "Bygning og boliger"), tilføjes et lille ikon på adresse-skærmbilledet (AAD og EAD), der fortæller, om adressen er i brug i BOB-delen. Der markeres kun, om adressen er i brug og ikke, hvor i BOB-delen den er i brug.

Brugerindstillinger

Der kommer følgende nye muligheder i "Dine brugerindstillinger":

- Det bliver muligt at ændre præindstillingen på "sagstype", der afgør hvad der som standard er valgt i drop down boksen "Sagstype" for niveauer under "Bygning og boliger"
- Det bliver muligt at vælge om det skal fremgå af resultatlisten om det er en bygning på lejet grund

Rapporter

Der kommer fire nye rapporter:

- Byggesagsbehandlingstider
- Erindringslister med status på byggesager
- Byggesager uden påbegyndelsesdato
- Byggesager uden afslutningsdato

Derudover vil udvalgte rapporter fremover indeholde en oversigt (statistik) og på alle de rapporter hvor det er muligt og relevant vil der blive tilføjet postnummer og postdistrikt.

Nye felter og kodeværdier

Der tilføjes følgende nye felter i BBR:

- To nye felter til registrering af dispensation/fritagelse ift. kollektiv varmforsyning på grund og bygning. Felterne er frivillige for kommunerne at udfylde.
- Tre nye felter til registrering af vindmøller: navnhøjde, vindmøllennummer og rotordiameter

Derudover bliver kodelisten for TEK.28 'Sløjfning' og kodelisten for TEK.20 'Klassifikation' udvidet med følgende nye koder:

- Kodelisten for TEK.28 udvides med koden " Jordvarmeslangerne er sløjfet/taget ud af drift"
- Kodelisten for TEK.20 udvides med koden "Naturgasfyrt"

BBR-meddelelsen

Med version 1.5 bliver BBR-meddelelsen ændret på en række punkter.

Følgende nye oplysninger kommer til at fremgå af BBR-meddelelsen

- Fabrikationsår og materiale for olietanke

- Udløbsdato for midlertidig bygning
- Supplerende varme på enhedsniveau kommer med, når det er udfyldt
- Adresser på tekniske anlæg
- Anvendelseskoden på bygning og enhed
- De tre nye felter der indføres ift. vindmøller
- De to nye felter på grund og bygning for dispensation/fritagelse ift. kollektiv varmemeforsyning
- Alle notatlinier valgt af kommunen til udskrivning med BBR-meddelelsen kommer med på BBR-meddelelsen

Det bliver desuden muligt at få angivet en hjemmesideadresse under kommunens kontaktoplysninger på BBR-meddelelsen, så det er muligt at dirigere borgeren hen til en evt. selvbetjeningsløsning eller kommunens hjemmeside for yderligere oplysninger.

I forhold til udskrivning af BBR-meddelelsen vil det fremover blive muligt at udskrive decentralt til alle ejere på en gang i stedet for nu hvor det skal gøres pr. ejer. Desuden vil BBR-meddelelsen fremover blive udskrevet ved hel og delvis nedrivning af alle entiteter/niveauer. Derudover udskrives BBR-meddelelser fremover ikke ved ejerforholdskode 50 uafhængig af flaget "udskriv BBR-meddelelse ved denne ændring"..

Som noget nyt vil nybyggeri fremover fremgå sammen med byggesager på BBR-meddelelsen.

Arealligningen

Med BBR version 1.4.1 blev det nye arealfelt til udvendig efterisolering tilføjet i BBR. Årsagen til tilføjelse af feltet er, at når der sker en udvendig efterisolering af en bygning, øges BBR-arealet, da dette måles fra ydermur til ydermur. Når BBR-arealet stiger, stiger huslejen. Det betyder, at lejerne ikke har noget incitament til at få isoleret bygningerne. Derfor er der behov for at kunne indberette areal af udvendig isolering.

Med version 1.5 tilføjes feltet i BBR's arealligning på følgende måde:

"Samlet bygningsareal + Beboelse i Kælder + Udnyttet tagetage = Boligareal + Erhvervsareal + Andet areal + areal af indbygget garage + areal af indbygget carport + areal af indbygget udhus + areal af udestue + affaldsrum i terrænniveau + areal af udvendig isolering."

Fjernelse af fanebladet "Links"

Fanen "Links" er blevet vurderet til ikke at være hensigtsmæssig længere og fjernes derfor.

Fjernelse af tomme (S) grunde i BBR

Tomme (S) grunde fra konverteringen har været et problem, når man vil flytte bygninger i stam til andre ejendomme. Disse tomme (S) grunde fra konverteringen er derfor med denne version blevet slettet.

BBR-historik – ny "rapport" og data ud i snitfladerne

Det bliver muligt at danne en "rapport" over brugen af slettefunktionen i BBR's historik-mode. Rapporten indeholder oplysninger om, hvad der er blevet slettet i historikken, af hvem og hvornår. "Rapporten" er et udtræk og består af en række csv-filer. En pr. entitet (en for grunde, en for teknisk anlæg osv.). Udtrækket kan bestilles ved henvendelse til KOMBIT.

Desuden er BBR-historikken blevet implementeret i snitfladerne "Address" og "BuildingDwelling", så det fremover bliver muligt via snitfladerne at kunne hente og slette entiteter i BBR-historikken.

Derudover bliver det fremover muligt at slette udgåede adresser i historikken i BBR.

Andre ændringer

- I BOB bliver teksten til feltet for udestuer ændret, så der kommer til at stå "heraf indbygget udestue".
- Det bliver fremover muligt at fremdatere datoen for påbegyndelse, så det undgås at der skal udsendes påbegyndelsesrykker

Fejlrettelser

I forbindelse med den nye version vil en række fejl i BBR desuden blive rettet.

Information fra KMD

KOMBIT vil gerne opfordre alle til at tilmelde sig servicemeddelelser fra KMDService via KMD's kundenet på www.kundenet.dk. Meddelelserne indeholder information om drift, indhold i nye releases, gode tips, kendte fejl og mangler mv.

Support af BBR

HUSK, det er vigtigt, at man kontakter KMD, som varetager support af systemet og dermed fører statistik på henvendelserne. KMD træffes på telefon 4460 5730 eller via mail på bbrser@kmd.dk.

BBR's testmiljø

KOMBIT anbefaler, at alle interesserede 3. parts leverandører aktivt anvender BBR's testmiljø, hvor bl.a. snitflader – også i foreløbige udgaver - i takt med udviklingen vil blive lagt på. Adgang til demomiljøet fås ved henvendelse til BBRSnit@kmd.dk

Ændringsønsker til *samt* videreudvikling af BBR

Processen for indberetning af ændringsønsker er sådan, at alle ønsker, som Kombit modtager, bliver fremsendt til KL, der opsamler de kommunale ændringsønsker. KL prioriterer herefter de indsendte ønsker i samarbejde med kommunale ledere. Hvis en henvendelse til KMDService bliver visiteret som værende et ændringsønske, bedes I ved fremsendelsen af ønsket til KOMBIT venligst tilkendegive, at I har været i kontakt med KMD forinden. Ændringsønsker bedes indberettet via www.bbr.dk og bbr@kombit.dk. Beslutninger om *samt* prioritering af videreudvikling af BBR behandles i BBR styregruppen.

Næste nyhedsbrev

KOMBIT vil løbende udsende nyhedsbreve samt minde om, at oplysninger om BBR kan findes på www.bbr.dk eller ved kontakt til os på bbr@kombit.dk