

Kan du ikke læse nyhedsbrevet - [Se online version i din browser](#) ›



Nyhedsbrev nr. 5 af 16. september 2013

Indhold

- › [Mobilt nyhedsbrev](#)

- › [\[Obligatorisk\] Ændringer pr. 1. oktober 2013 i HE-web, tilstandsrapporten og sælgeroplysningskemaet](#)

- › [\[Obligatorisk\] Alle kladder i HE-web slettes pr. 1. oktober 2013](#)

- › [\[Obligatorisk\] Indberetning af tilstandsrapporter i det redigerede HE-web](#)

- › [Læs flere nyheder på Huseftersyninfo.dk](#)



Mobilt nyhedsbrev

Vi har optimeret vores nyhedsbreve, så de er blevet lettere at læse, når du tilgår dine mails fra din smartphone.

[Obligatorisk] Ændringer pr. 1. oktober 2013 i HE-web, tilstandsrapporten og sælgeroplysningskemaet

Som nævnt i nyhedsbrev nr. 4/2013 har Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter foretaget visse ændringer af HE-web. Ændringerne omfatter enkelte punkter i tilstandsrapporten og sælgeroplysningskemaet. Derudover er der gennemført en række mindre ændringer.

Alle ændringer træder i kraft tirsdag den 1. oktober 2013.

Tilstandsrapporter, der indberettes den 1. oktober 2013 eller senere, skal følge de nye regler, og du skal bruge det nye sælgeroplysningsskema i forbindelse med bygningsgennemgangen. Vær opmærksom på, at kladder, oprettet inden den 1. oktober 2013, slettes som beskrevet nedenfor.

De to største ændringer (oplysning om den forventede restlevetid for bygningens tag og sælger oplysning om bestilling af tilstandsrapporten) har været drøftet i Følgegruppen for huseftersynsordningen. Øvrige ændringer er af fortrinsvis teknisk eller redaktionel karakter og uden særlig betydning for de enkelte beskikkede bygningsagkyndiges virke.

Ændringerne af Tilstandsrapporten, Håndbogen og HE-web er beskrevet i vedhæftede notat af 13. september 2013 fra Ministeriet. Notatet erstatter tidligere notat af 11. juli 2013, som blev udsendt med nyhedsbrev nr. 4. Notatets afsnit A. indeholder en oversigt over alle de mindre rettelser, der er gennemført. Notets afsnit B. beskriver ændringerne i tilstandsrapporten. Du finder notatet [her](#).

Ændringerne i Håndbogen fremgår af rettelsesbladet, som du finder [her](#).

Den version af sælgeroplysningsskemaet, der kommer til at indgå i tilstandsrapporten fra og med den 1. oktober 2013, kan ses [her](#).

En samlet pdf-fil af den redigerede Håndbog kan ses [her](#).

Der henvises i øvrigt til artiklerne i [nyhedsbrev nr. 4/2013](#).

[Obligatorisk] Alle kladder i HE-web slettes pr. 1. oktober 2013

Bemærk venligst, at alle kladder i HE-web bliver slettet, når der skiftes til den nye version pr. 1. oktober 2013. Man kan således ikke inden den 1. oktober 2013 oprette en kladder for en ejendom, besigtiget i slutningen af september, og først indberette denne den 1. oktober 2013 eller senere, idet kladden vil være væk den 1. oktober.

[Obligatorisk] Indberetning af tilstandsrapporter i det redigerede HE-web

Tilstandsrapporter, der indberettes fra og med den 1. oktober 2013 skal følge de nye regler, uanset tidspunktet for bygningsgennemgangen. Kladder oprettet før tidspunktet for ændringernes ikrafttrædelse vil ikke kunne bruges, dvs. den bygningsagkyndige skal oprette en ny kladder. Derfor anbefales det, at man afslutter de påbegyndte indberetninger før systemet bliver ændret. Ellers skal man – hvis man ikke regner med at kunne nå deadline – vente med at oprette nye kladder.

Rapporten skal således enten afsluttes inden den 1. oktober 2013 eller man kan i stedet vente til den 1. oktober eller senere med at indtaste rapporten og indberette den. Venter man med indberetning til efter den 1. oktober er det en forudsætning, at der under bygningsgennemgangen er indsamlet alle de nødvendige informationer for at indberette

rapporten efter retningslinjerne fra den 1. oktober 2013. Endvidere skal man overholde reglen i § 18 i bekendtgørelsen om huseftersynsordningen om, at en tilstandsrapport skal indberettes senest 14 dage efter bygningsgennemgangen er foretaget.

Læs flere nyheder på Huseftersyninfo.dk

[Alle nyhedsbreve ›](#)

Sekretariatet for Huseftersyn

Gregersensvej 3 - 2630 Taastrup - Tlf.: 72 20 39 01 - kontakt@huseftersyninfo.dk

› [Afmeld nyhedsbrev](#)

› [Ændre abonnement](#)