

Kan du ikke læse nyhedsbrevet - [Se online version i din browser](#) ›



Nyhedsbrev nr. 4 af 12. juli 2013

Indhold

- › [Mobilt nyhedsbrev](#)

- › [\[Obligatorisk\] Ændringer i HEWEB, tilstandsrapporten og sælgeroplysningsskemaet](#)

- › [\[Obligatorisk\] Ændringer i Håndbogen](#)

- › [\[Obligatorisk\] Til webservice \(system-til-system\) brugere](#)

- › [Læs flere nyheder på Huseftersyninfo.dk](#)



Mobilt nyhedsbrev

Vi har optimeret vores nyhedsbreve, så de er blevet lettere at læse, når du tilgår dine mails fra din smartphone.

[Obligatorisk] Ændringer i HEWEB, tilstandsrapporten og sælgeroplysningsskemaet

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter er i gang med at foretage visse ændringer af HEWEB. Ændringerne omfatter enkelte punkter i tilstandsrapporten og sælgeroplysningsskemaet. De to største ændringer (oplysning om den forventede restlevetid for bygningens tag og sælger oplysning om bestilling af tilstandsrapporten) har været drøftet i Følgegruppen for huseftersynsordningen. Øvrige ændringer er af fortrinsvis teknisk eller redaktionel karakter og uden særlig betydning for de enkelte beskikkede bygnings-sagkyndiges

virke.

Ændringer i HEWEB

Der foretages visse ændringer i HEWEB, som primært handler om indføring af en valideringsfunktion, som betyder, at de beskikkede bygnings sagkyndige bliver nødt til at udfylde alle felter i rapporten. Hvis man ikke har udfyldt felterne, vil man ikke kunne indberette rapporten. Naturligvis er der et par felter, som ikke kan udfyldes hver gang og disse vil ikke være omfattet af den nye funktion.

Flere tekstfelter vil blive længere, hvilket har været et gammelt ønske fra de bygnings sagkyndige. Herudover er nogle fritekst felter lavet om til dropdown liste, f.eks. oplysning om firmatilknytning. Den endelige liste med ændringerne vil blive udsendt senere. Indtil da henvises til det vedlagte notat.

Ændringer i tilstandsrapporten

Der er foretaget ændringer i enkelte standardtekster samt ændringer i oplysninger om den forventede restlevetid for bygningens tag, herunder i standardteksten om angivelse af tagets restlevetid. Her er det tydeliggjort, at angivelse af restlevetiden alene er et tabelopslag og ikke en konkret, faglig vurdering af den bygnings sagkyndige.

Ændringerne fremgår af vedhæftede notat, afsnit **A. Ændring af tilstandsrapporten.**

Ændringer i sælgeoplysningskemaet

Sælgeoplysningskemaet er ændret i overensstemmelse med de drøftelser, der har været i Følgegruppen for huseftersynsordningen og Folketingets By- og Boligudvalg. Sælger har fået flere og mere præcise muligheder for at angive, hvorledes tilstandsrapporten er bestilt.

Ændringerne fremgår af vedhæftede notat, afsnit **B. Ændring af sælgeoplysningskemaet.**

[Notat om ændringer i HEWEB](#)

[Obligatorisk] Ændringer i Håndbogen

Teksten om tagets restlevetid er ændret, således at det tydeligt fremgår, at tagets restlevetid skal vurderes for hver del af bygningens tag, dvs. både for undertag, inddækning og tagbelægning.

Den bygnings sagkyndige skal desuden angive, hvorvidt taget er opført uden undertag eller uden inddækning, så det altid fremgår af tilstandsrapporten.

Ændringerne i Håndbogen fremgår af vedhæftede rettelsesblad, hvor ændringerne er markeret med words rettespor.

Det kan oplyses, at ministeriet er i gang med at gennemgå håndbogen og foretage evt. ændringer på baggrund af ministeriets egne observationer samt forslag og bemærkninger fra bl.a. de beskikkede bygnings sagkyndige og deres organisationer, som er modtaget i ministeriet og HE-sekretariatet. Disse ændringer i håndbogen forventes foretaget i efteråret/vinteren 2013/14, idet der er tale om en række problemstillinger, som kræver inddragelse og høring af eksterne parter. En indarbejdelse nu ville således forsinke processen med de igangværende ændringer unødvendigt.

[Rettelsesblad juli 2013](#)

[Obligatorisk] Til webservice (system-til-system) brugere

Webservice brugere skal tilpasse deres systemer til de påtænkte ændringer i HEWEB. Derfor bedes de virksomheder, der benytter system-til-system om hurtigst muligt at kontakte HE-sekretariatet ved Christian Iversen (mail: kontakt@huseftersyninfo.dk) med henblik på at få link og testkode og påbegynde test af den nye system-til-system løsning samt tilpasse deres egne systemer.

Hvis testfasen forløber som planlagt forventes ændringerne at træde i kraft i løbet af september 2013. Endeligt rettelsesblad og ny version af Håndbogen vil således blive udsendt i god tid inden ikrafttrædelsen, idet det ikke forventes, at det foreliggende udkast vil blive ændret.

Tilstandsrapporter, der indberettes fra tidspunktet for ændringernes ikrafttrædelse skal således følge de nye regler, uanset tidspunktet for bygningsgennemgangen. Kladder oprettet før tidspunktet for ændringernes ikrafttrædelse vil ikke kunne bruges, dvs. den bygnings-sagkyndige skal oprette en ny kladder. Derfor anbefales, at man afslutter de påbegyndte indberetninger før systemet bliver ændret. Ellers skal man – hvis man ikke regner med at kunne nå deadline – vente med at oprette nye kladder. Sekretariatet orienterer under alle omstændigheder senere og i god tid inden ændringerne slår igennem om det præcise tidspunkt for ændringernes ikrafttrædelse samt ændringernes præcise udformning. Nærværende nyhedsbrev er således kun til foreløbig orientering.

Læs flere nyheder på Huseftersyninfo.dk

[Alle nyhedsbreve ›](#)

Sekretariatet for Huseftersyn

Gregersensvej 3 - 2630 Taastrup - Tlf.: 72 20 39 01 - kontakt@huseftersyninfo.dk

› [Afmeld nyhedsbrev](#)

› [Ændre abonnement](#)